

COLTERM SA TIMISOARA
Departamentul Investitii-Mentenananta
Nr. 16939/070717

APROBAT
Director General
ing. Emil Șerpe

CAIET DE SARCINI

I. OBIECT

Prezentul caiet de sarcini trateaza achizitia si montarea la Cladire Sediul Colterm SA Timisoara a unei instalatii de climatizare si conditionare a aerului.

Cod CPV : 39717200-3 - Aparate aer conditionat

II. DATE GENERALE

Tipul instalatiei : instalatie de climatizare si conditionare a aerului

III. SCOPUL ACHIZITIEI

Prezentul caiet trateaza procurarea, montarea si punerea in functiune a unei instalatii de climatizare si conditionare a aerului la Colterm SA Timisoara Cladire Sediul - str. E. J. Lonovici nr. 4 - Corp A, et. I - Birou Director General

Instalatia de climatizare si conditionare a aerului va asigura conditiile de microclimat corespunzatoare desfasurarii activitatii.

Pentru mentinerea parametrilor de stare a aerului din interiorul acestei incaperi la valori indicate in norme in vigoare, echipamentul va avea o unitate interioara tip caseta de tavan montata in tavanul fals si o unitate exterioara care vor indeplini urmatoarele functii :

- racirea si incalzirea aerului
- dezumidificarea aerului
- filtrarea prafului din aer

Se va asigura control local al parametrilor aerului (temperatura, umiditate, etc.).

Aerul din interiorul incaperilor va fi recirculat, iar aportul de aer proaspat se va face prin ferestre. Legaturile de la unitatile interioare la cele exterioare se va face prin trasee de frig.

IV. SPECIFICATII TEHNICE SI CONDITII DE EXECUTIE :

Caracteristicile instalatie de climatizare :

-Birou Director General va fi dotat cu o instalatie de climatizare si conditionare a aerului alcatuita din o unitate interioara caseta de tavan + unitate exterioara cu capacitatea Q racire = 18.000BTU.

Caracteristicile tehnice ale echipamentelor de climatizare vor fi:

-echipamentul de climatizare vor avea clasa de energie A+
-echipamentul de climatizare va fi de tip pompa de caldura, inverter, respectiv va asigura racirea cit si incalzirea aerului

- Temperatura minima de operare racire: -15°C
- nivel maxim de zgomot al unitatii interioare: maxim 45dBA
- tensiune de alimentare: 230V/50Hz
- garantia instalatiei va fi de 3 ani

Achizitia consta in principal din:

- procurarea instalatiei de climatizare,
- montarea unitatii exterioare a aparatului de climatizare
- montarea unitatii interioare ale aparatului de climatizare
- demontare finisaje (placi de gips carton la interior si placi de reynobond la exterior)
- montarea conductelor de legatura din cupru
- montarea conductelor din PVC de scurgere a condensului
- montarea pompei de condens (daca este necesar)
- instalatia de alimentare cu energie electrica
- incarcarea instalatie cu freon
- punerea in functiune si reglarea aparatului de climatizare
- remonatare finisaje (placi de gips carton la interior si placi de reynobond la exterior).

Montarea unitatilor interioare tip caseta de tavan se va face intavanul fals al incaperii.

Montarea unitatii exterioare se va face in exterior pe soclul cladirii fatada vestica. Distanța pe orizontala între unitatea interioara si unitatea exterioara este de cca. 5m iar pe verticala este de 8m.

Conductele de frig si conductorii electrici se vor monta pe interior mascat sub placile de gips carton si pe exterior mascat sub placile de reynobond.

Evacuarea condensului de la unitatile interioare se face prin pompare in conductele de scurgere din tavanul fals sau gravitational.

Aparatul de climatizare si materialele procurate si montate de executant vor fi insotite de declaratii de conformitate din care sa reiese principalele caracteristici conform normelor si standardelor in vigoare.

Executantul va preda la achizitor :

- declaratiile de conformitate ale echipamentelor si materialelor
- cartea tehnic a echipamentului traduse in limba romana
- instructiuni de instalare, utilizare si intretinere a instalatiei de climatizare in limba romana
- procese verbale de probe, verificari si lucrari ascunse
- proces verbal de punere in functiune a instalatiei.

La executie se vor respecta prevederile normativului privind proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare I.5-2011, elaborat de IPCT SA Bucuresti.

Probele la care vor fi supuse instalatiile de climatizare sunt urmatoarele:

- Proba de etanseitate la presiune conducte frig
- Proba de functionare

Toate echipamentele vor avea agremente tehnice si vor fi insotite de toata documentatia necesara pentru montaj, reglare si intretinere.

V. TERMENUL DE ACHIZITIE

Termenul de predare in functiune a instalatiilor de climatizare si conditionare este de 5 zile de la data semnarii contractului.

VI. CERINTE IMPUSE DE ACHIZITOR

Perioada de garantie pentru lucrari si echipament este de 3 ani.

Termenul de remediere a deficientelor aparute in perioada de garantie la echipamente va fi de 2 zile de la data comunicarii acestui fapt executantului de catre achizitor. Dupa expirarea acestui termen de remediere fara rezolvarea deficientelor, echipamentele defecte se vor inlocui de executant.

Executantul se obliga sa asigure, contra cost si la solicitarea achizitorului, piese de schimb pentru o perioada de 10 ani dupa perioada de garantie.

Executantul montajului este obligat sa respecte masurile de securitatea muncii si cele de aparare impotriva incendiilor specifice lucrarilor de constructii - montaj la instalatiile de termoventilatii.

In timpul lucrarilor, perimetrul si caile de acces pentru oameni si materiale se vor mentine uscate si iluminate iar zonele de pericol se vor imprejmui si se vor semnaliza cu indicatoare si afise avertizoare.

La sfarsitul zilei de lucru se va face in mod obligatoriu ordine si curatenie la locul de munca.

VII. Cerinte privind asigurarea calitatii, protectiei mediului, sanatatii si securitatii in munca si situatiilor de urgenta.

1. Cerințe privind asigurarea calității

Executantul trebuie să aibă implementat un sistem de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001:2008 sau echivalent, certificat de un organism national sau international de certificare acreditat.

2. Cerințe privind protecția mediului

Executantul are obligatia, ca in timpul prestarii serviciului sa respecte legislatia privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor in vigoare.

Colectarea selectiva a deșeurilor de hârtie și carton, metal, plastic si sticlă se face in conformitate cu Legea 132/2010 privind colectarea selectiva a deșeurilor in institutiile publice; in toate locatiile COLTERM SA exista puncte de colectare selectivă a deșeurilor, marcate distinct si indicate corespunzator si vizibil, usor accesibile, despre a caror existenta executantul va fi informat la intrarea in institutie.

Executantul are obligatia, conform Legii 211/2011, privind regimul deșeurilor:

- să nu abandoneze deșeurile și să nu le depoziteze în locuri neautorizate;
- să separe deșeurile înainte de colectare.

Deseurile rezultate in urma activitatilor de montaj pot fi: deseuri de cabluri electrice, deseuri de spuma poliuretana, ambalaje provenite de la utilizarea spumei, alte tipuri de ambalaje. Acestea, vor fi depozitate temporar la locul de productie, in recipiente separate, etichetate cu denumirea si codul deșeurilor.

Toate deseurile produse in urma activitatii desfasurate vor fi preluate de catre executant in vederea valorificarii/eliminarii lor prin societati autorizate din punct de vedere al gestionarii deșeurilor.

In cazul utilizarii tuburilor cu spuma poliuretana, acestea trebuie sa fie inscriptionate in conformitate cu HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, ambalarea si etichetarea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Nivelul de zgomot generat de instalatiile de climatizare trebuie sa fie sub valoarea de 45 dB(A) pentru a nu depasi limita maxima nivelului de zgomot echivalent interior conform STAS 6156 - 86 privind acustica in constructii.

Durata de viata a aparatului furnizat si montat trebuie sa fie cat mai ridicata, in scopul reducerii costurilor pentru eliminarea deșeurilor.

Executantul are obligatia, ca in timpul executarii lucrarilor, sa actioneze cu atentie si responsabilitate astfel incat sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului sau prin depasiri ale nivelului de zgomot. Orice eveniment de mediu aparut pe amplasamentul lucrarilor din vina executantului (deversari ale substantelor folosite, pierderi de combustibil, lubrifianti sau alte lichide

periculoase de la echipamentele si utilajele folosite), va fi anuntat imediat achizitorului, iar limitarea si inlaturarea efectelor se va face prin actiunea si pe cheltuiala executantului.

3. Cerințe de Securitate și Sănătate în Muncă

Executantul va respecta prevederile legislației legată de securitate și sănătate în muncă și va lua toate măsurile în vederea evitării oricărui accident.

În timpul execuției lucrărilor, perimetrul și căile de acces pentru oameni și materiale se vor menține uscate și iluminate, iar zonele de pericol se vor înprejmui și se vor semnaliza cu indicatoare și afișe avertizoare. La sfarsitul zilei de lucru se va face în mod obligatoriu ordine și curatenie la locul de munca.

Executantul va respecta reglementările în domeniul *sanatatii si securitatii in munca*, dintre care mentionam urmatoarele:

Legea nr.319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă.

Hotărârea nr.1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

Hotărârea nr.1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006.

Hotărârea nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Hotărârea nr.493 din 12 aprilie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot.

Hotărârea nr.600 din 13 iunie 2007 privind protecția tinerilor la locul de muncă.

Hotărârea nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

Norme generale de protecția muncii din 2002 emise de MLPAT și MS

Ord. Nr. 508/933 din 2002 privind aprobarea Normelor generale de protecția muncii.

HG 273/94 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații.

4. Cerinte privind Situatiile de Urgenta

Executantul este obligat sa respecte masurile de securitatea muncii si cele de aparare impotriva incendiilor specifice lucrărilor de constructii - montaj la instalatiile aferente constructiilor.

Executantul va respecta reglementările în domeniul situatiilor de urgenta dintre care mentionam urmatoarele:

- Ord.MAI Nr. 163/28.02.2007-pentru aprobarea normativului de apărare împotriva incendiilor

- PE 009 / 93 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice (în ceea ce privește măsurile specifice activității).

- P 118 - 1999 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor

- Legea nr. 307/12.07.2006 cu modificările și completările ulterioare - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.

- C 300 / 1994 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

- Ord.MAI 3/06.01.2011 cu modificările și completările ulterioare - Aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

- Legea nr. 481/2004 -privind protecția civila, cu modificările și completările ulterioare, republicata.

Executantul este responsabil și va suporta toate cheltuielile datorate producerii de incidente, accidente sau avarii de orice natura, din vina lui, pe teritoriul achizitorului.

Între achizitor și executant se va încheia o „CONVENȚIE de Securitatea și Sănătate în Muncă, SU și Protecția mediului”, anexă la contract, în care se vor specifica în detaliu obligațiile de securitate și sănătate în muncă, SU și Protecția mediului, pentru fiecare parte.

VIII. Anexe

-Formularul F4 - Deviz estimativ instalatie de climatizare si conditionare aer.

Director Producție
ing. Mihai Golu

Sef Departament Investitii Mentenanta
ing. Sergiu Andra

Intocmit
ing. Traian Negrea

Deviz estimativ instalatie de climatizare si conditionare aer

Cladire Sediu – str. E. J. Lonovici nr. 4, Corp A, et. I - Birou Director General,

Nr. crt	Instalatie climatizare	Tip compresor	Capacitate BTU	Cantitate buc	Pret unitar lei (fara TVA)	Valoare lei (fara TVA)
1	Aparat climatizare UI - caseta de tavan -Fabricant: -Tip aparat climatizare:.....	Inverter	18.000	1		
2	Manopera si materiale montaj pentru traseu frigorific 16ml, demontare si montare fațadă panouri reynobond	-	-	1		
TOTAL						

Sef Dep.Investitii Mentenanta

ing. Sergiu Andra



Intocmit

ing. Traian Negrea

